

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а в очно-заочной форме голосования.

«24» 06 2022г.

г. Киров

С «19» 05 2022г. по «24» 06 2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания является

_____ место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а (во дворе) «19» 05 2022г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «19» 05 2022г. по «24» 06 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а, кв. _____

Подсчет голосов собственников осуществлен «24» 06 2022г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2557,6 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2557,6 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1365,1 кв.м., что соответствует 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 4.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб./м², в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 6).
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до 01.08.2022г., по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и содержания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.
6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.
7. До момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под

трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

8. Наделить председателя совета дома Самодажину Светлану Сергеевну, кв 49 полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору.

9. Принятие решения о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с использованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.

10. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1365,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв.№ _____),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб./м², в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 6).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб./м², в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 6).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	977,7	0	387,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	0%	28,4%
% от общего числа голосов собственников в доме	38,2%	0%	15,2%

Решили (постановили): Принято /не принято решение утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб./м², в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 6).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	977,7	0	387,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	0%	28,4%
% от общего числа голосов собственников в доме	38,2%	0%	15,2%

Решили (постановили): Принято /не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по ремонту асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до 01.08.2022г., по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: принять решение по ремонту асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до 01.08.2022г., по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	977,7	387,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	71,6%	28,4%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	38,2%	15,2%

Решили (постановили): Принято /не принято решение по ремонту асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до 01.08.2022г., по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по обслуживанию и содержанию охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: принять решение по обслуживанию и содержанию охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	977,7	0	387,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	0%	28,4%
% от общего числа голосов собственников в доме	38,2%	0%	15,2%

Решили (постановили): Принято /не принято решение по обслуживанию и содержанию охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1365,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято /не принято решение обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил до момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: до момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	977,7	0	387,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	0%	28,4%

% от общего числа голосов собственников в доме	38,2%	0%	15,2%
--	-------	----	-------

Решили (постановили): Принято/ не принято решение о том, что до момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить председателя совета дома [] полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить [] председателя совета дома [] полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	397,7	0	397,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	0%	28,4%
% от общего числа голосов собственников в доме	38,2%	0%	15,2%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение наделить председателя совета дома [] полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с пользованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с пользованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1365,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с пользованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о

межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1365,1	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	53,4%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

№ 6 – Калькуляция № 1

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«24» 06 2022 г.

«24» 06 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, МОЛОДЕЖНЫЙ ПР-Д Д. 1А

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
11,46,44,	607,95			[Empty cell for owner details]	[Empty cell for document details]	[Empty cell for 'За']	[Empty cell for 'Против']	[Empty cell for 'Воздержался']
1	30,5							
2 ПОМ 3	18							
2 ПОМ.2	19							
3	47,5							
4	47,3							
5	76,1							
6	37,2							
7	46,6							
8	46,6							
9 ПОМ.5	18,62							
9 ПОМ.6	27,88							
12 ПОМ:	21,55							
12 ПОМ:	26,15							
13	47,4							
14	64,1							
15	63,7							
16	79,3							

17	46,4
18	30,5
19	63,3
20	47,6
22 ПОМ.	17,87
22 ПОМ.	18,88
23	49,4
25	46,8
26 ПОМ.	17,5
26 ПОМ.	17,1
26 ПОМ.	26
27	30,5
28	35,4
29	77,9
30	47,3
31	47,4
32 ПОМ.	63,3
33	30,9
34	77,1
35	30,6
36	34,8
39	47,4
40	63,3
41	31,1
42	77,7
43	77,8
47	47,2
49	31,1

ЕНЫ
ЕНЫ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

19.05.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание, в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и содержания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.
6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.

7. До момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

8. Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и права получения денежных средств по договору.

9. Принятие решения о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с использованием общего имущества, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.

10 Место хранения протокола.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

«06» 05 2022г.

Осуществлён «06» 05 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «19» 05 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

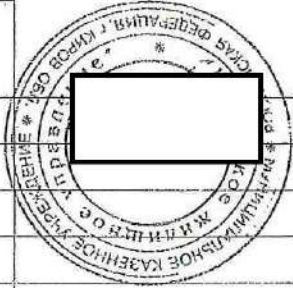
Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

№ п/п	№ помещени	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	49				
2	20				
3	3				
4	32				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от « _____ » _____ 20 ____ года МКД № 1в по ул. Молодежный проезд, г.Киров, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10				
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
884,4			И.О. Тарас Киров			✓			✓						✓		



Квартиры и комнаты в муниципальной собственности

Стр. 1 из 1

№ п/п.	Адрес здания	Наименование помещения	Номер помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Муниц.собственность
1	г.Киров, Ленинский р-н, мкр.Лянгасово, пр- д Молодежный, д. 1а	комната № 1	2	26,20	
2		квартира	10	30,60	
3		квартира	21	47,50	
4		комната № 7	22	16,40	
5		квартира	24	46,70	
6		комната № 1	26	16,70	
7		квартира	37	77,90	
8		квартира	38	47,10	
9		квартира	45	78,30	
ИТОГО:		количество помещений	9	387,40	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «24» 06 2022 года МКД № 1А по ул. Мандельштам, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 ПРР 3А

№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10					
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	18/331		[REDACTED]	✓			✓			✓								
2	27/302		[REDACTED]	✓			✓			✓								
3	15/327		[REDACTED]	✓			✓			✓								
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Подпись

[REDACTED]

[REDACTED]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «24» 06 2022 года МКД № 1а по Молодежный проезд, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№ кв. и комнаты	Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
				1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб./м2 в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала декабря предыдущего года, определенный и официально опубликованной в порядке установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтового покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции №5090, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до , по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».			5. Принятие решения по вопросу обслуживания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.			6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31	10	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
1	4	100		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6		1/2		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	40	100		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	40			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	16			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
10	16			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	5			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	5			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	8	40/6/100		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	20	47/10		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	9	20/2		✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	11	633/11	✓			✓			✓			✓			✓			✓				
17	11	63,3/11	✓			✓			✓			✓			✓			✓				

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «24» 08 2022 года МКД № 1А по ул. Молодежный г.Кирова, мкр. Лянгасово
 пресед

№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10		
				7. До момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.			8. Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору.			9. Принятие решения о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с использованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка.			10. Об определении места хранения протокола общего собрания.		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	31			✓			✓			✓					
2				✓			✓			✓					
3				✓			✓			✓					
4	47			✓			✓			✓					
5				✓			✓			✓					
6	40			✓			✓			✓					
7	40			✓			✓			✓					
8	16			✓			✓			✓					
9	16			✓			✓			✓					
10				✓			✓			✓					
11	5			✓			✓			✓					
12	5			✓			✓			✓					
13	46			✓			✓			✓					
14	40			✓			✓			✓					
15	9			✓			✓			✓					
16	11	63		✓			✓			✓					
17	11	63		✓			✓			✓					
18															

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «24» 06 2022 года МКД № 1а по Молодежный проезд, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№, кв. и комнаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
				1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 200 руб./м2 в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. 3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции №65000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до _____ по _____, по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».			5. Принятие решения по вопросу обслуживания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.			6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
49	31		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
32	63			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
31	67			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
30	47			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
29	44			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	218			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	15			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	31			✓			✓			✓			✓			✓			✓			

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от «24» 06 2022 года МКД №1А по ул. Молодежный г.Кирова, мкр. Лянгасово
 проезд А

№ квартиры	Э. мет. и культура	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	48 31,1		[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Redacted]
2	31 47,4			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	30 47,3			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	29 7,9			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	2 21,8			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	3 15,8			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	3 31,9			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022

общее собрание собственников от «24» 06 2022 года МКД № 1а по ул. Молодежный проезд, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ч.м. квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	36348				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	413,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	146,1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							

Вопрос № 1
1. Избрать председателем собрания:
[Redacted]
Секретарем собрания:
[Redacted]
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2
2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,0 руб./м2 в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)

Вопрос № 3
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные показатели являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4
4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции М5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до [Redacted] по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово».

Вопрос № 5
5. Принятие решения по вопросу обслуживания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника.

Вопрос № 6
6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции.

Подпись
[Redacted]

[Redacted]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 19.05.2022 ПО 24.06.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 19.05.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д. 1а

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за содержание в размере 20,00 руб/м², в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.

4. Принятие решения по вопросу ремонта асфальтного покрытия в пределах охранной зоны комплексной трансформаторной подстанции № 5000, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами управляющей компании за счет средств оплаченных на содержание и текущий ремонт в срок до 01.08.2022г., по предложению управляющей компании ООО «Лянгасово». Решение не принято.

5. Принятие решения по вопросу обслуживания и содержания охранной зоны трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, силами и за счет средств собственника. Решение принято.

6. Обязать МО «Город Киров», в лице администрации г. Кирова провести межевание земельного участка под трансформаторной подстанцией, с присвоением отдельного кадастрового номера и передать собственнику подстанции. Решение принято.

7. До момента передачи земельного участка под трансформаторной подстанцией собственнику, установить с 01.01.2020г. стоимость аренды земельного участка под трансформаторной подстанцией, входящего в состав общего имущества МКД для АО «Горэлектросеть» в размере 1000 руб. в месяц, с направлением полученных денежных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Решение принято.

8. Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договора аренды земельного участка с АО «Горэлектросеть» и правом получения денежных средств по договору. Решение принято.

9. Принятие решения о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями от лица и в интересах собственников, представлять интересы во всех организациях, предприятиях, учреждениях на территории Российской Федерации по вопросам, связанным с пользованием общим имуществом, в том числе, с правом обращения в суд с целью решения вопроса о межевании земли и передаче собственнику, а также по вопросу взыскания задолженности по договору аренды земельного участка. Решение принято.

10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

«30» 06 2022 г.

Осуществлён «30» 06 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 4/2022 от 24.06.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д. 1А

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------------

Приложение № 6

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *№ 4/2022 от 24.06.2022*
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, Молодежный проезд, д.1а**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	
9	Уборка МОП (Периодичность влажной уборки-1 раз в неделю)	
Итого:		18,53

Текущий ремонт подрядным способом 1,47
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,00

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания

Секретарь собрания